


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 569**

30 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19537

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 29.3.2005 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν.2831/2000.

6. Την από 30.3.2005 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 13063/30.3.2005).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που είναι όμορο σε διατηρητέο κτίριο (1880/196/15.1.90 Υ. Α. - ΦΕΚ 31 Δ) και βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ηρώων Πολυτεχνείου 6 στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης, επιτρέπεται η κατασκευή εξαώροφης οικοδομής σε pilotis με υπόγειο και δώμα.

2. Επιβάλλεται η υποχώρηση της οικοδομικής γραμμή (ΟΓ) της νέας οικοδομής επί της οδού Ελ. Βενιζέλου κατά 6,00 μ.

3. Επιβάλλεται η τοποθέτηση της νέας οικοδομής σε απόσταση Δ στην πλευρά που συνορεύει με το διατηρητέο κτίριο.

4. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και σύμφωνα με τα δεκατέσσερα (14) σχέδια που δημοσιεύονται (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλίμακα 1:50) και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19537/2005 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

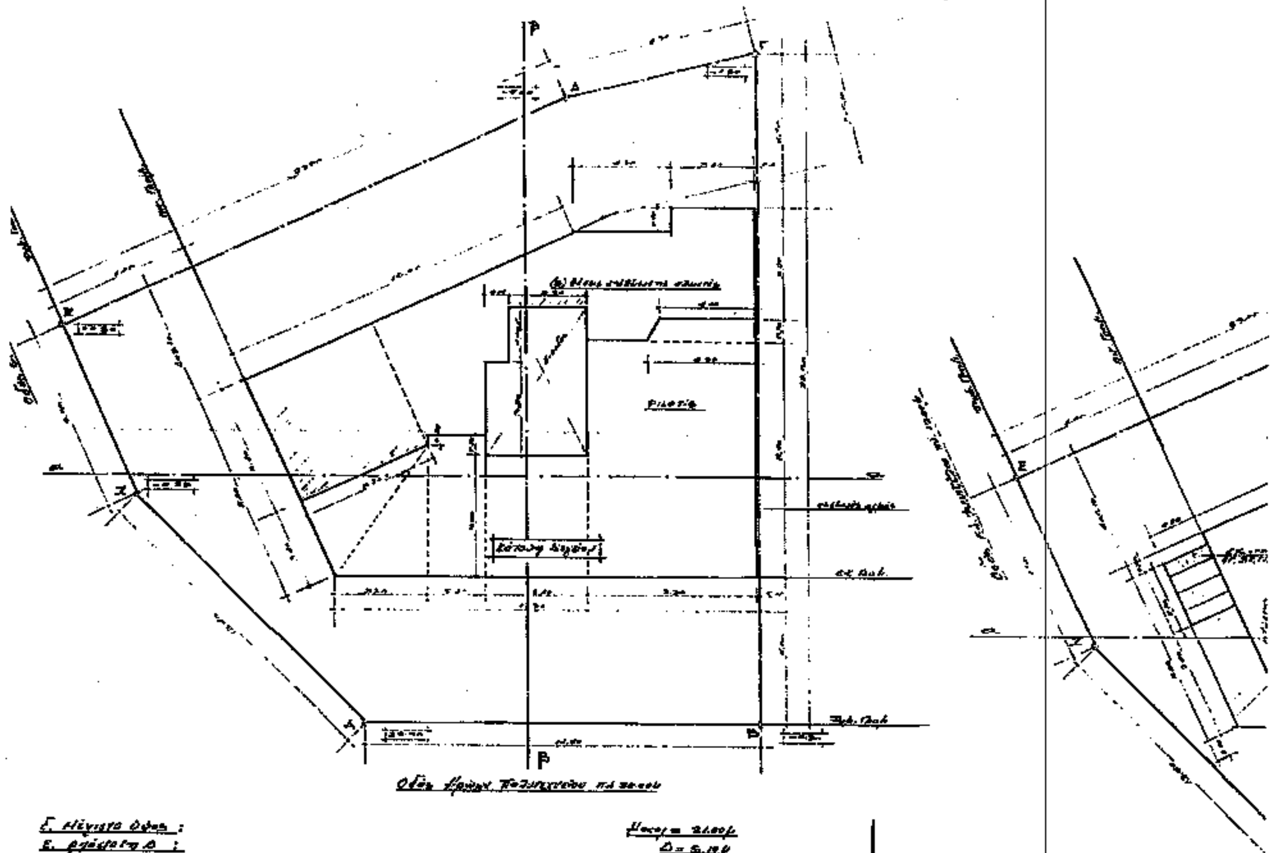
Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

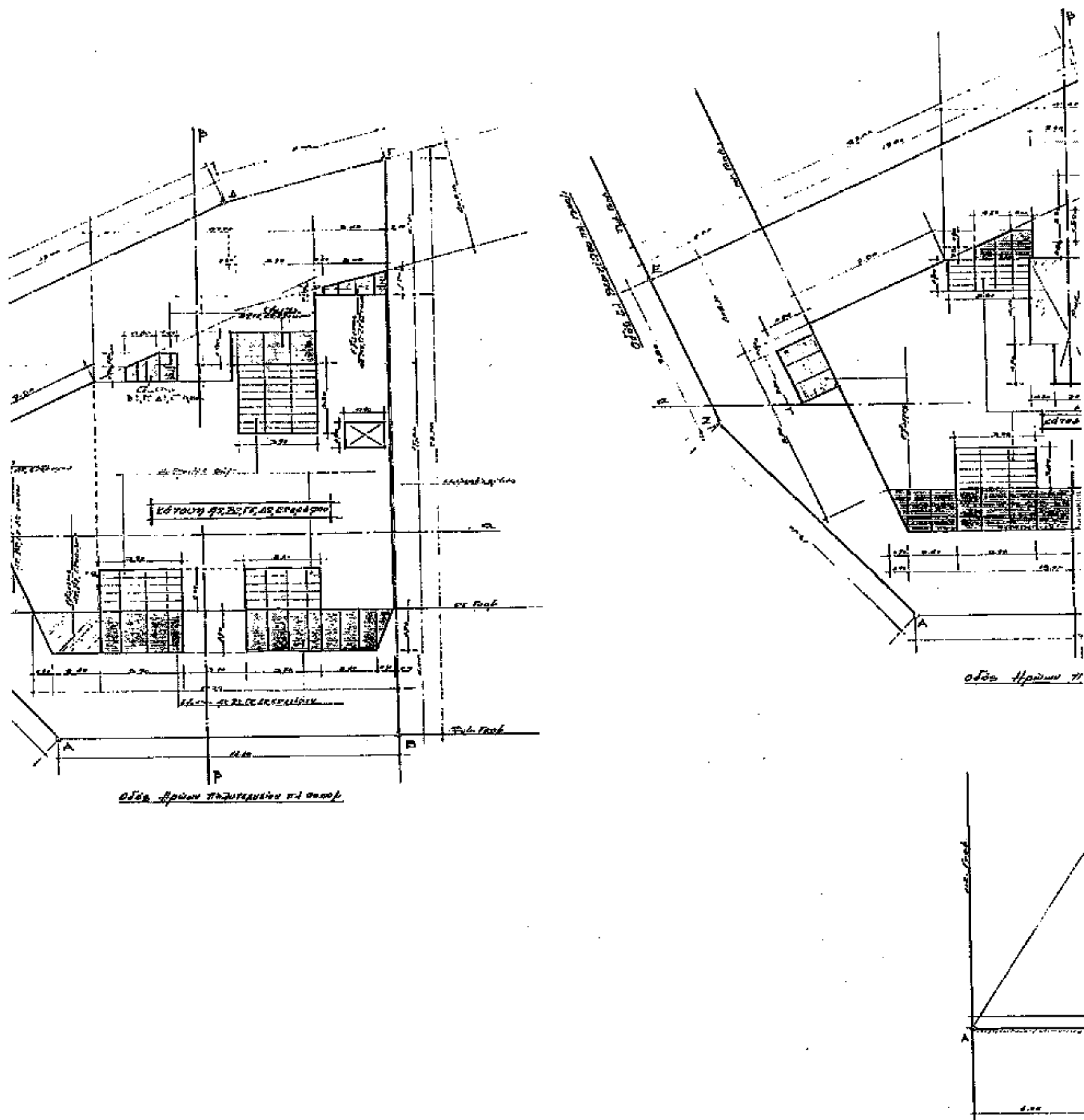
Υπόμνημα

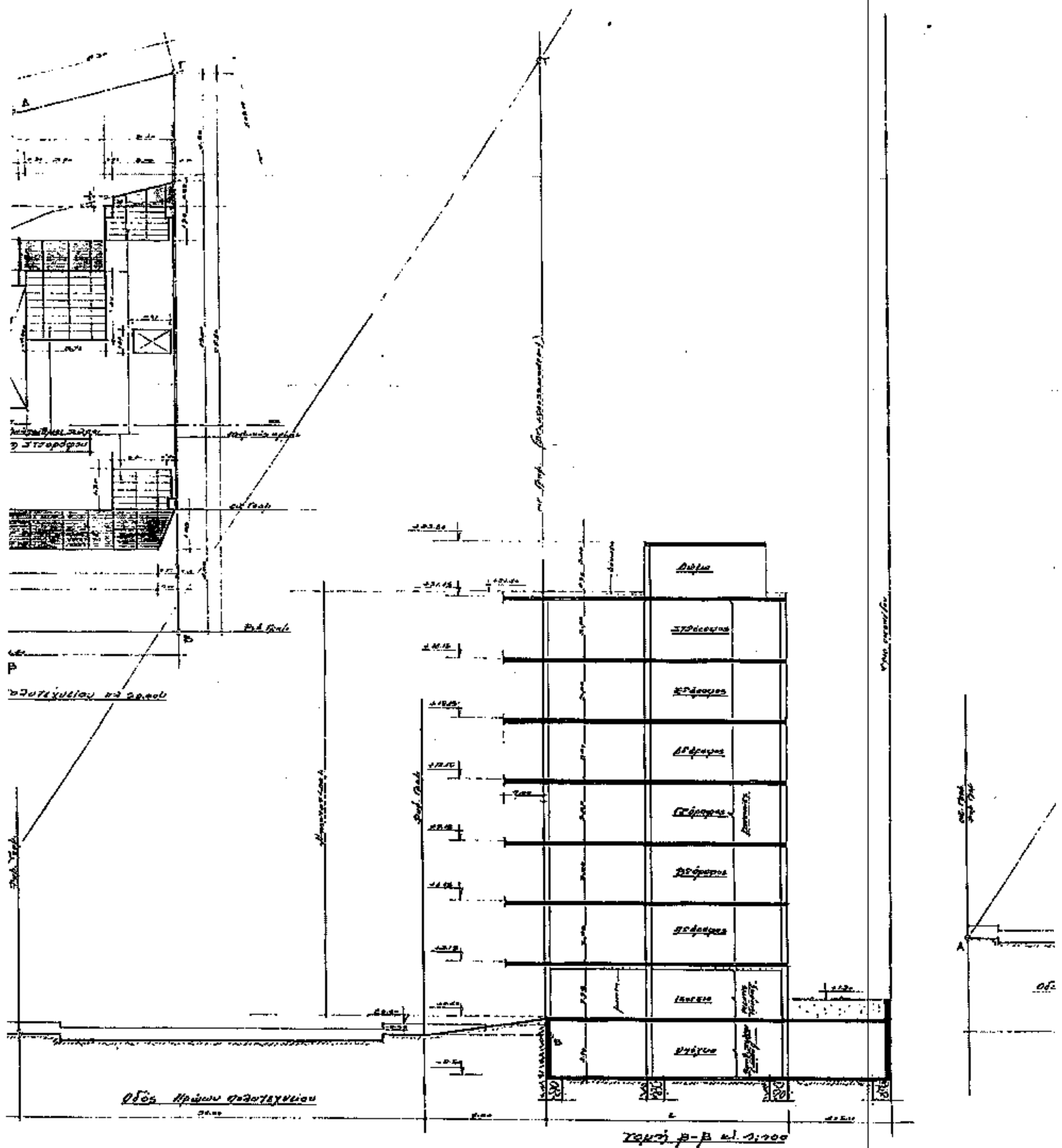
Εμβαδόν οικοπέδου

Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης

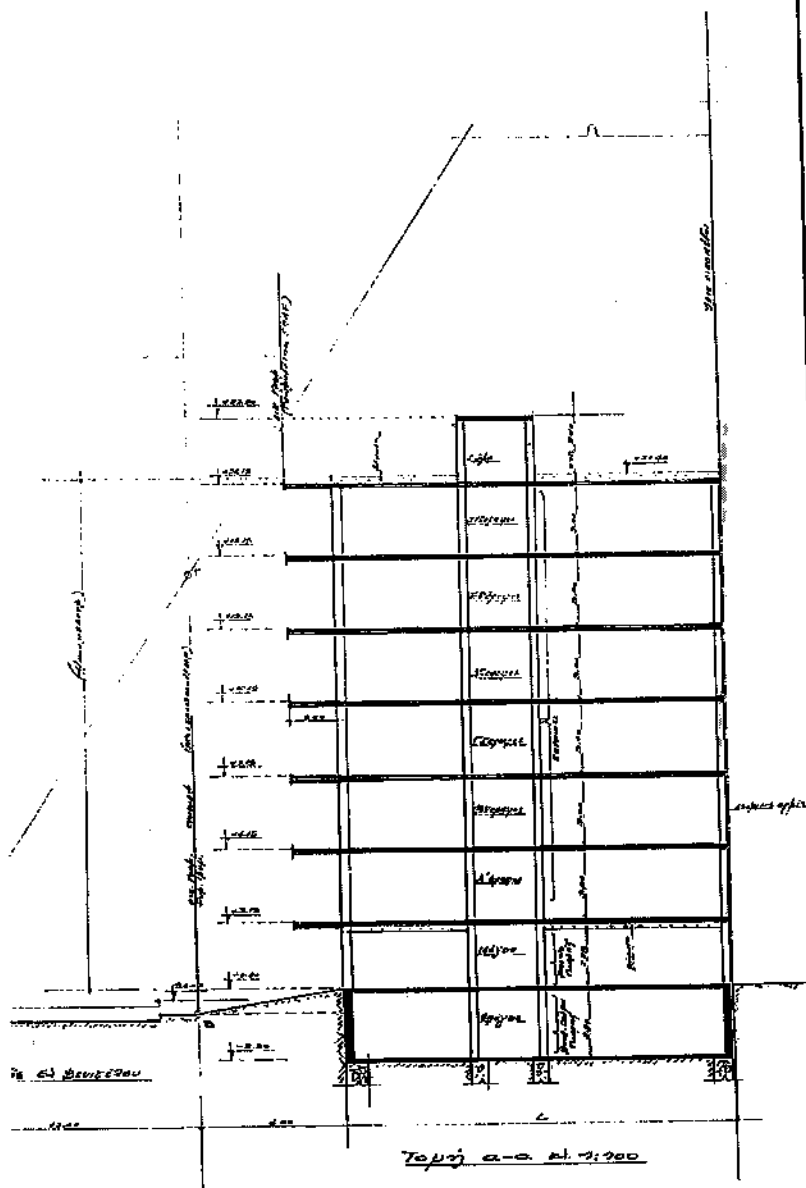
Πραγματοποιούμενα στοιχεία Δόμησης






Δώμα
Υπόγειο
Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου
Τομή β-β κλ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
19 Μαΐου 2005

Σ. ΓΙΑΝΝΑ ΧΟΛΟΥ ΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96 Α/05
Σχ. Α₄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

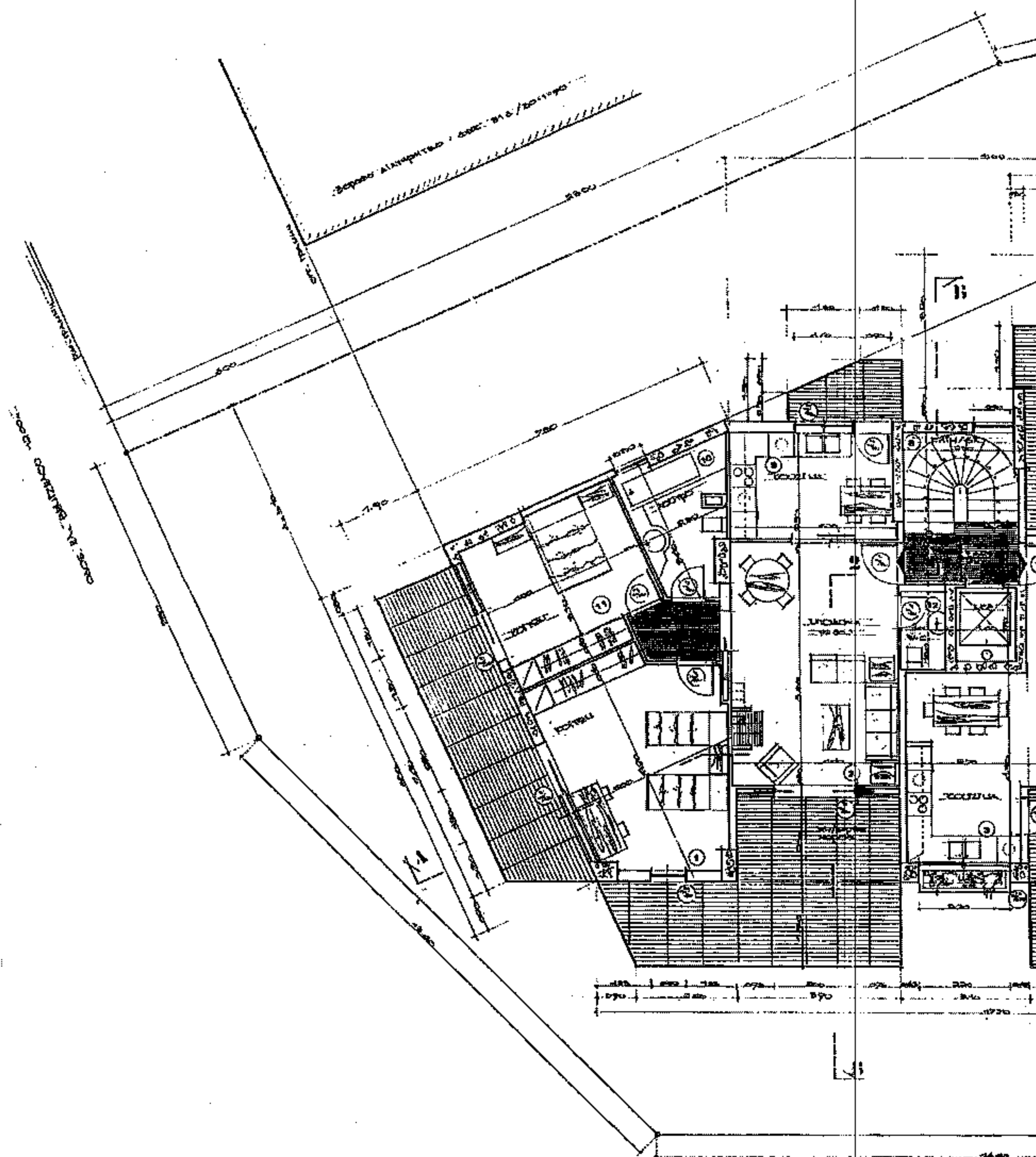
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

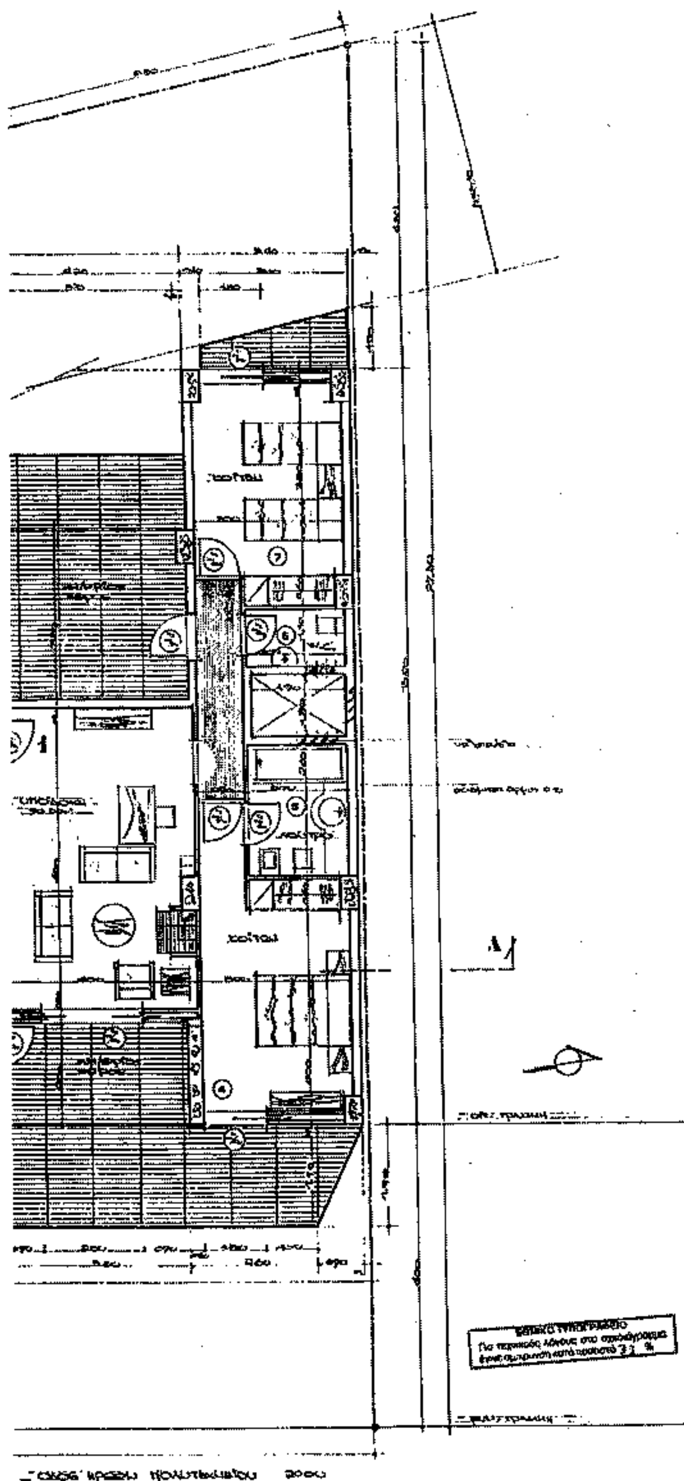
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα ΚΑΜΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν Β' υπ. ορόφου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

E = 195,41 m2

Όγκος Β' υπ. ορόφου:

V = 195,41 x 3,00 = 586,23 m3

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
19 Μαΐου 5

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96 Λ/05
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

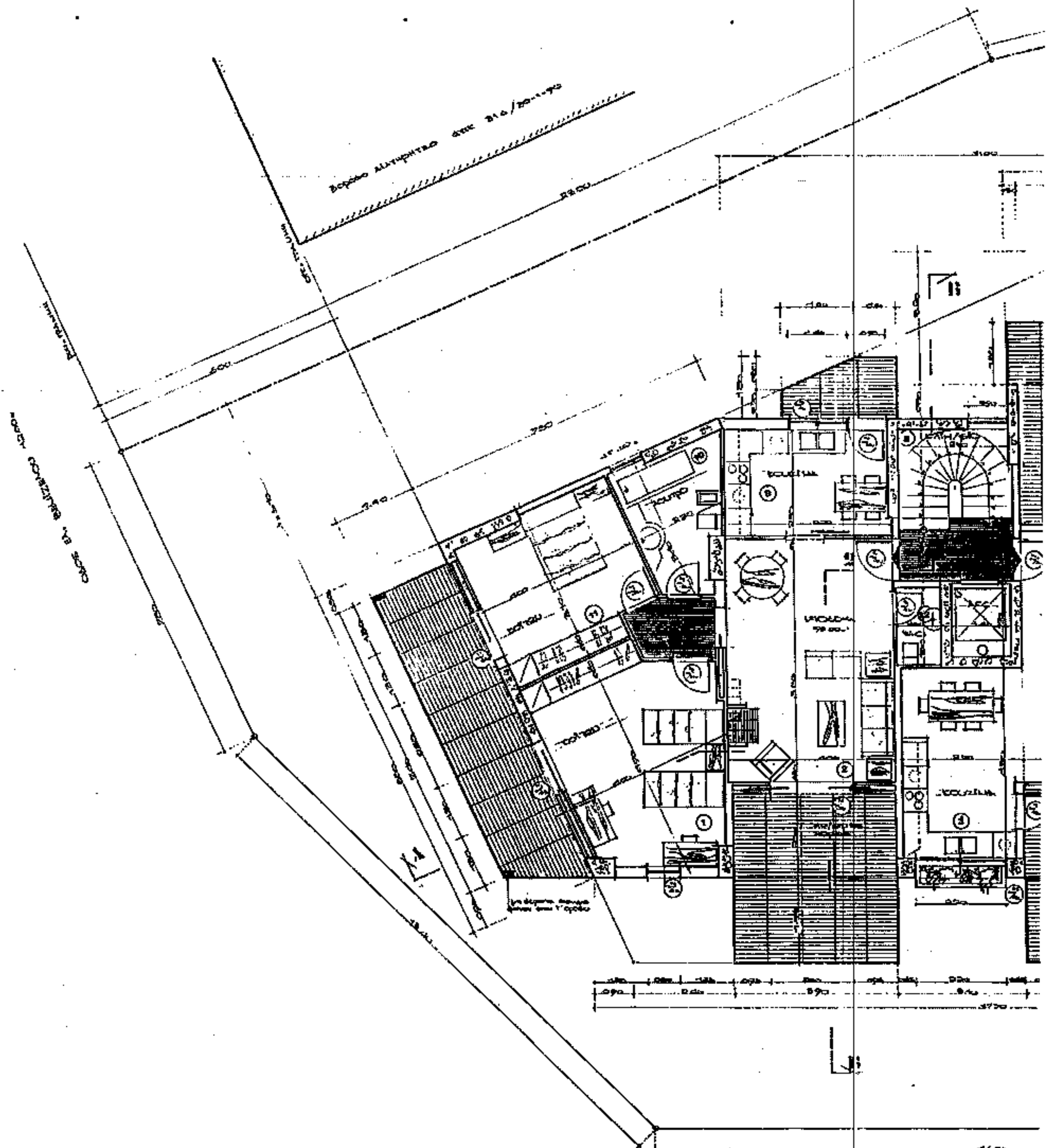
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

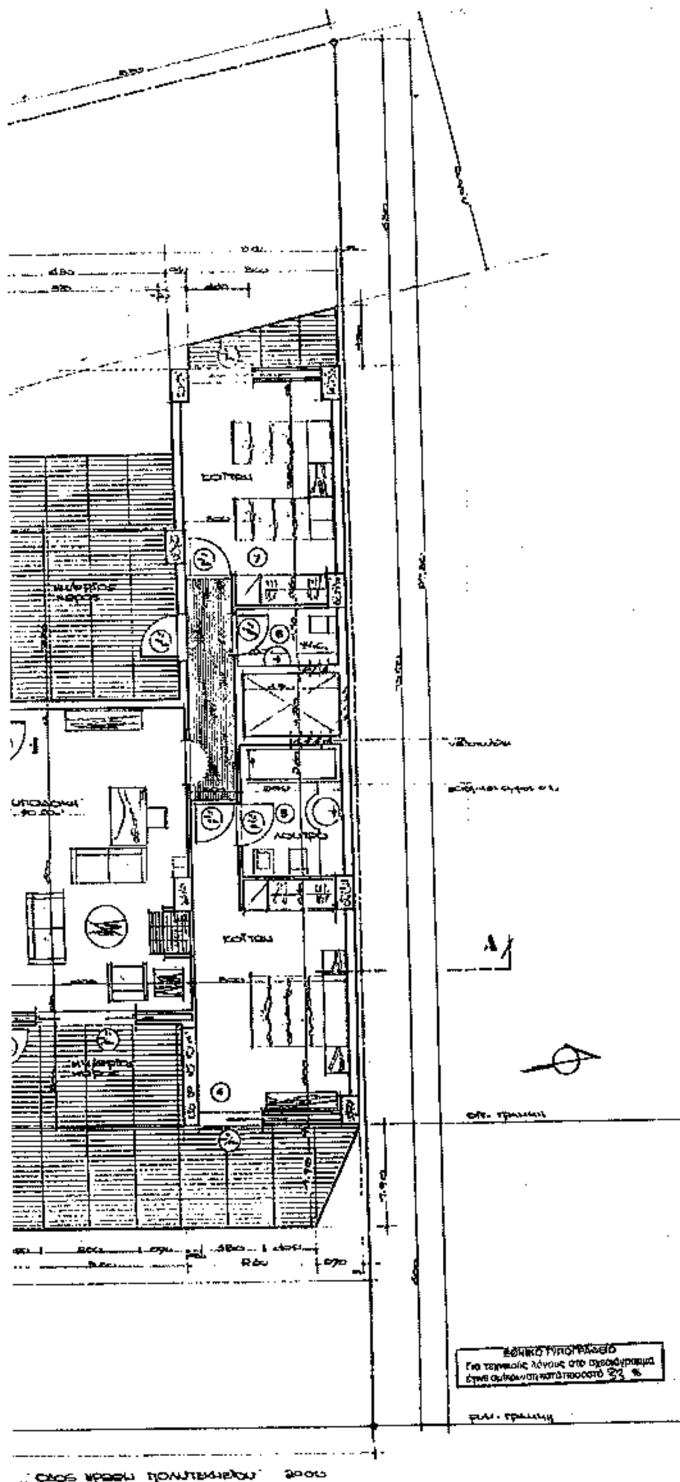
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Β' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓ.

Εμβαδόν Γου, Δου ορόφου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

Ε = 195,41 m2

Όγκος Γου + Δου ορόφου:

V = 195,41 x 6,00 = 1172,46 m3

ΣΤΑΘΜΕΣ

Γ' όροφος +7,90 / +7,75

Δ' όροφος +10,95 / +10,75

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19527/05 -

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 5 Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 377 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

12 Μαΐου - 5

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 96 Α/05

σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

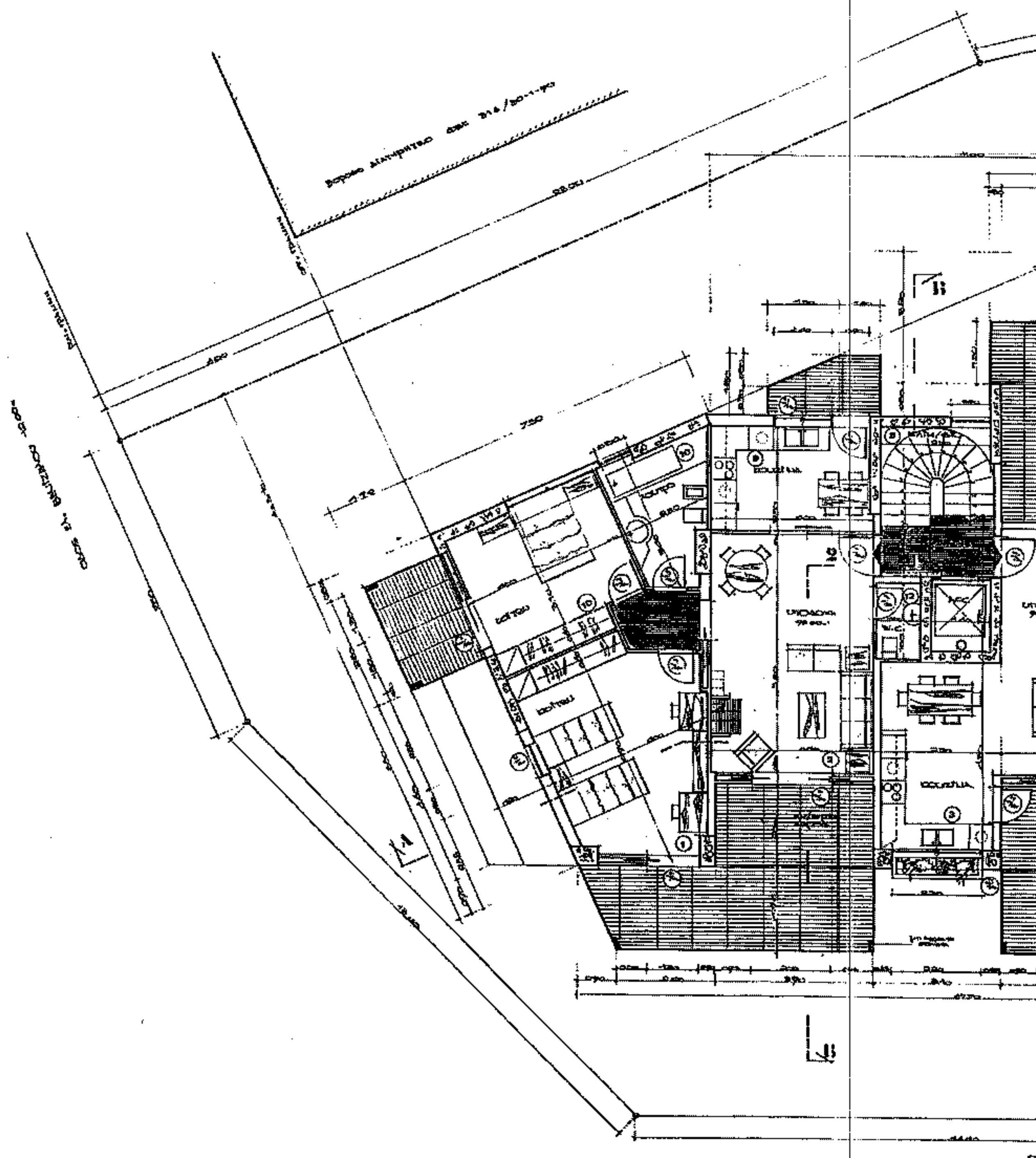
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

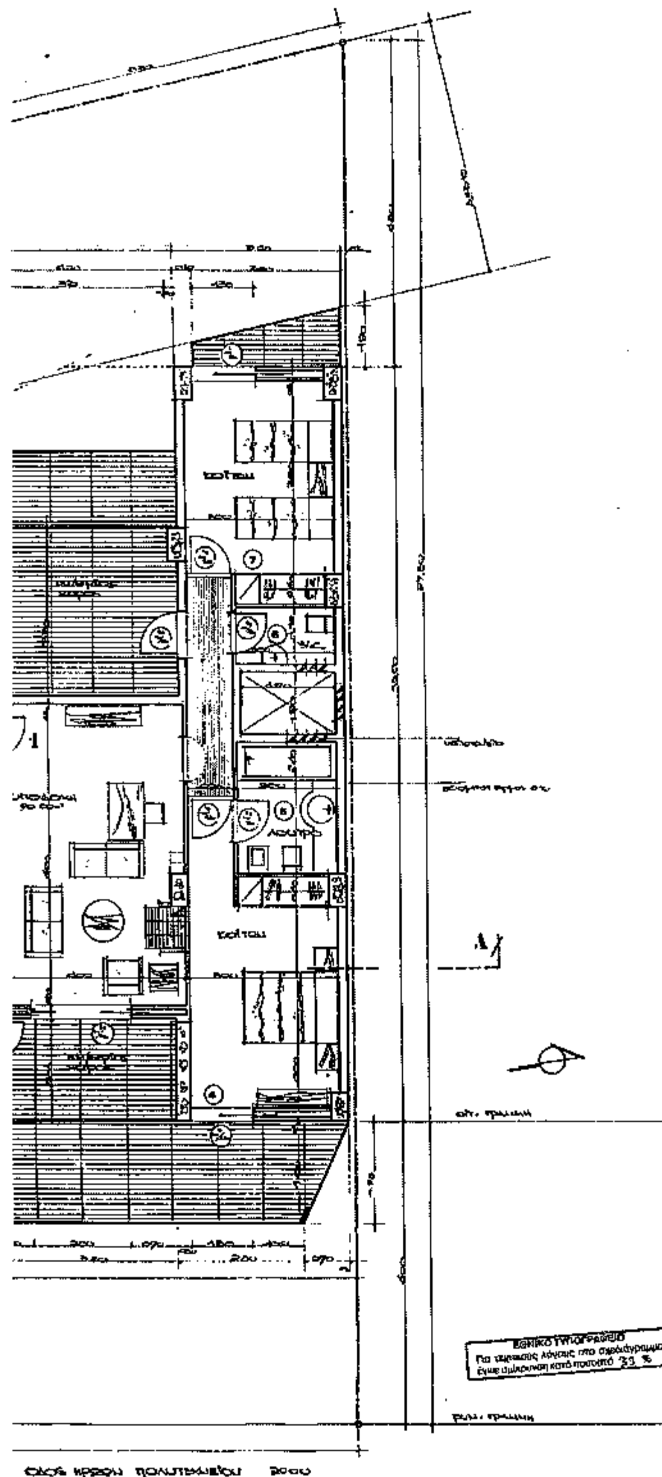
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 377

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη γ'-δ' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν Εου ορόφου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

Ε = 195,41 m2

Όγκος Εου Ορόφου:

V = 195,41 x 3,00 = 586,23 m3

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19534/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 8 Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου 5
Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96 Α/05
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

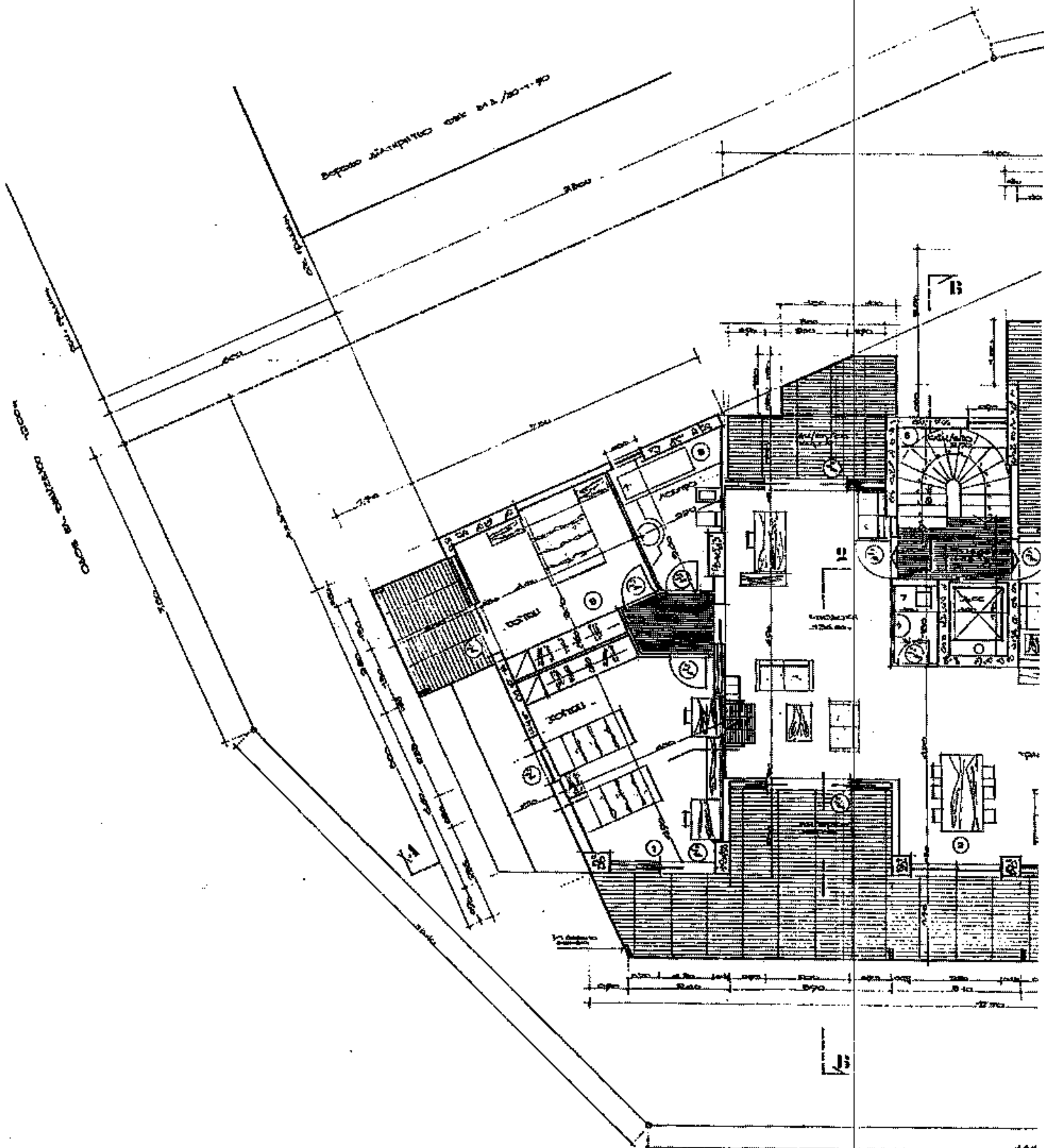
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

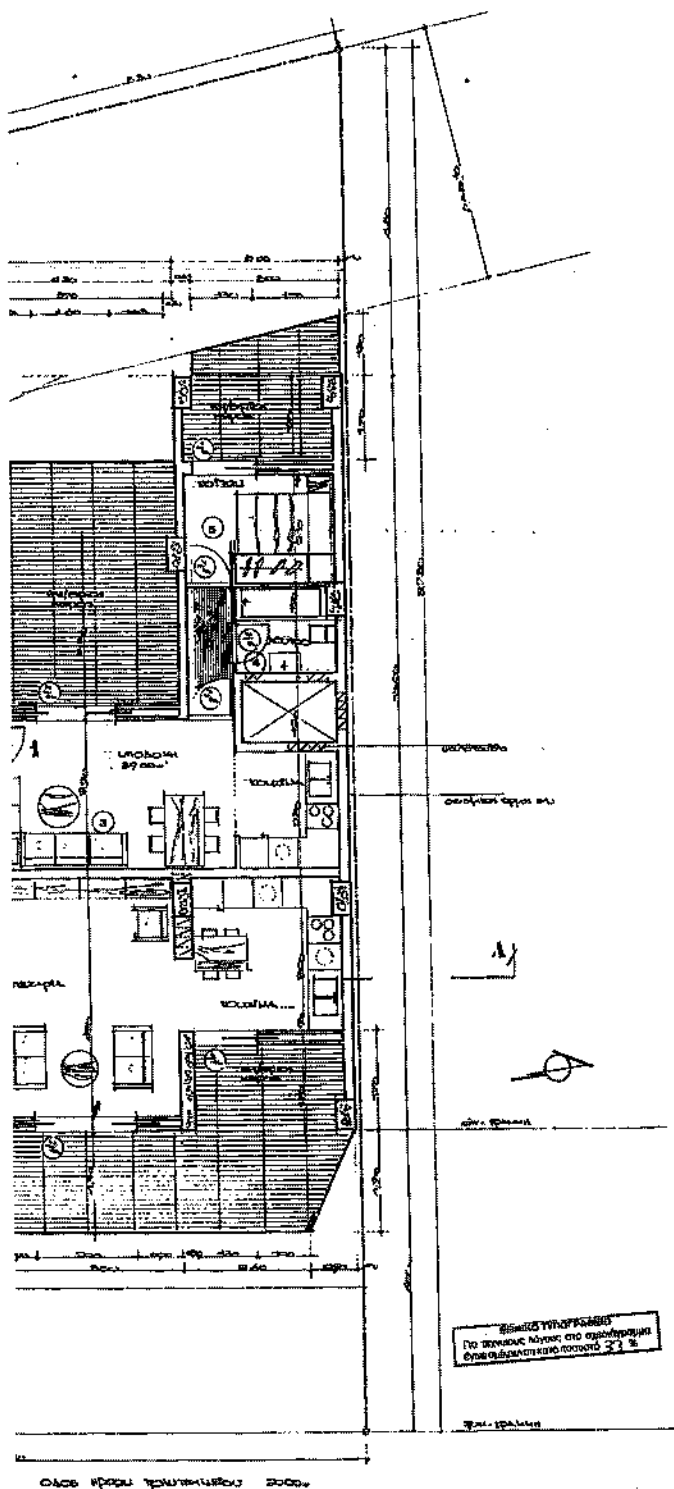
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 8 Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ε' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν ΣΤου ορόφου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

Ε = 186,09 m2

Όγκος ΣΤου Ορόφου:

V = 186,09 x 3,25 = 604,79 m3

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19537/05

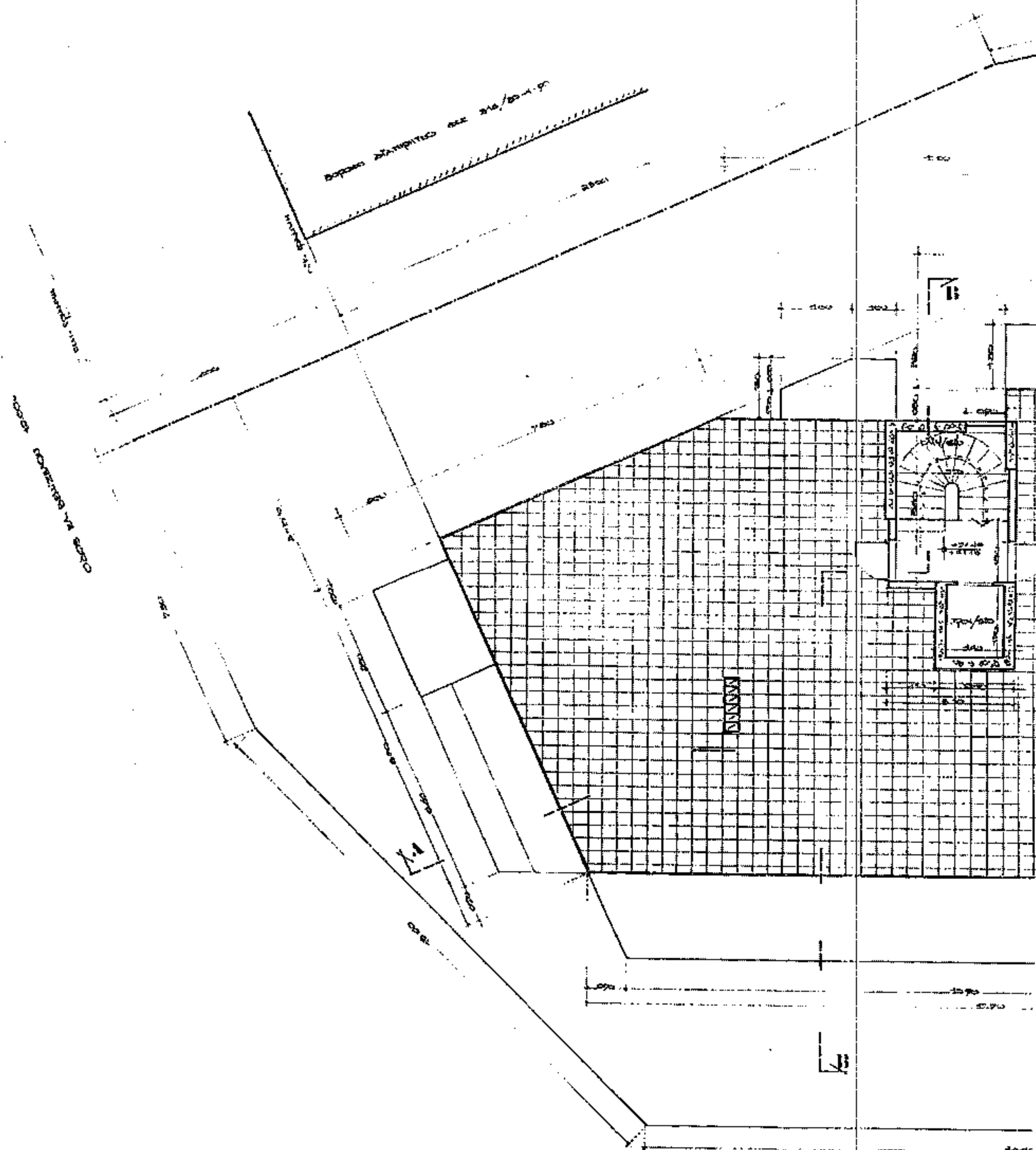
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 217 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

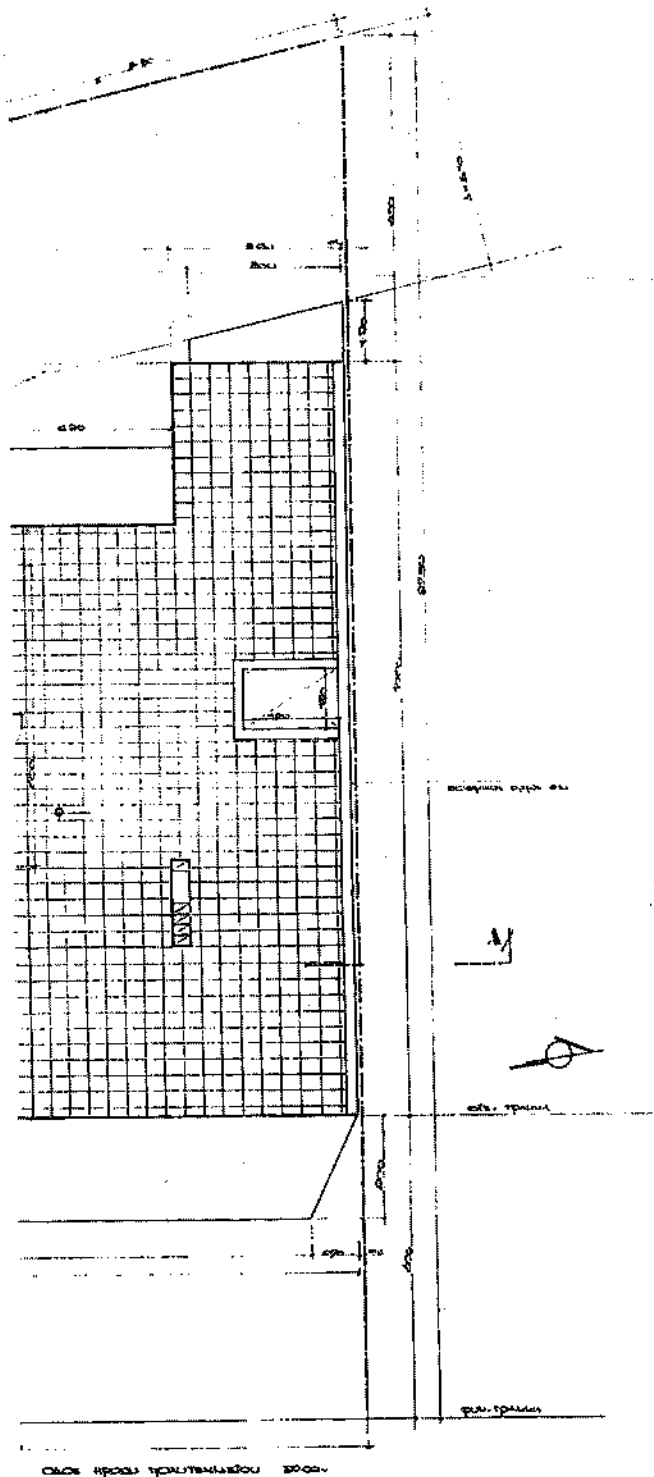
19 Μαΐου 6

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 954/05
στ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ Δήμος Χανίων, Κρήτης
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 217
ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη στ' ορόφου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εμβαδόν δώματος: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

E = 16,32 m2

Όγκος δώματος:

V = 16,32 x 2,40 = 39,17 m3

Γ. 19539/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 977 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου

Σ. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 96 Α/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

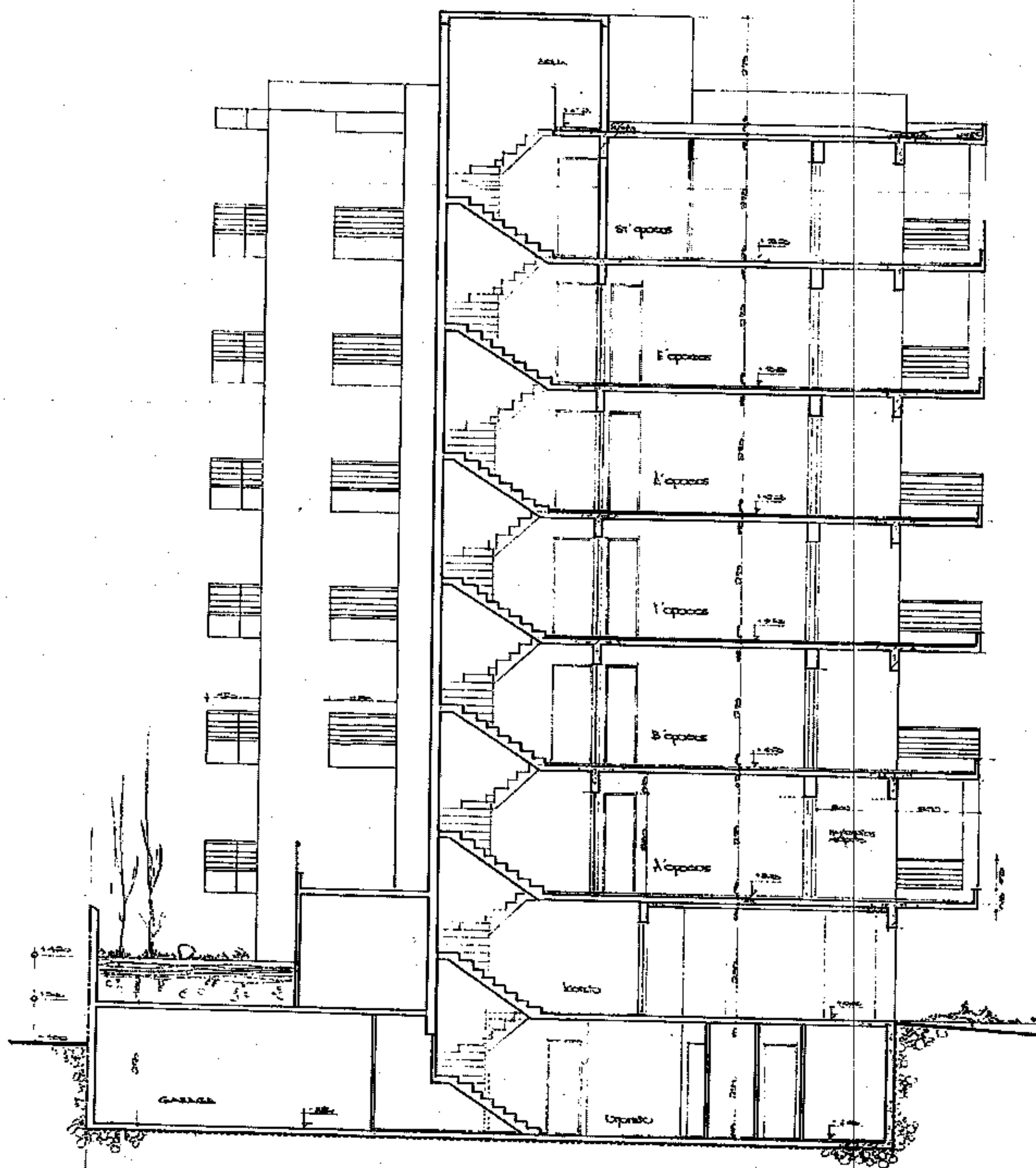
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

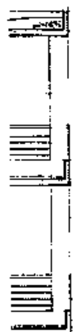
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 8 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη δώματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

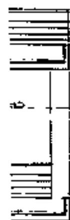


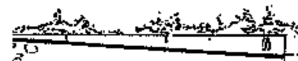
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ...













Γ. 19537/05

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

12 Μαΐου 6

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96 Α/05
σχ. 14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

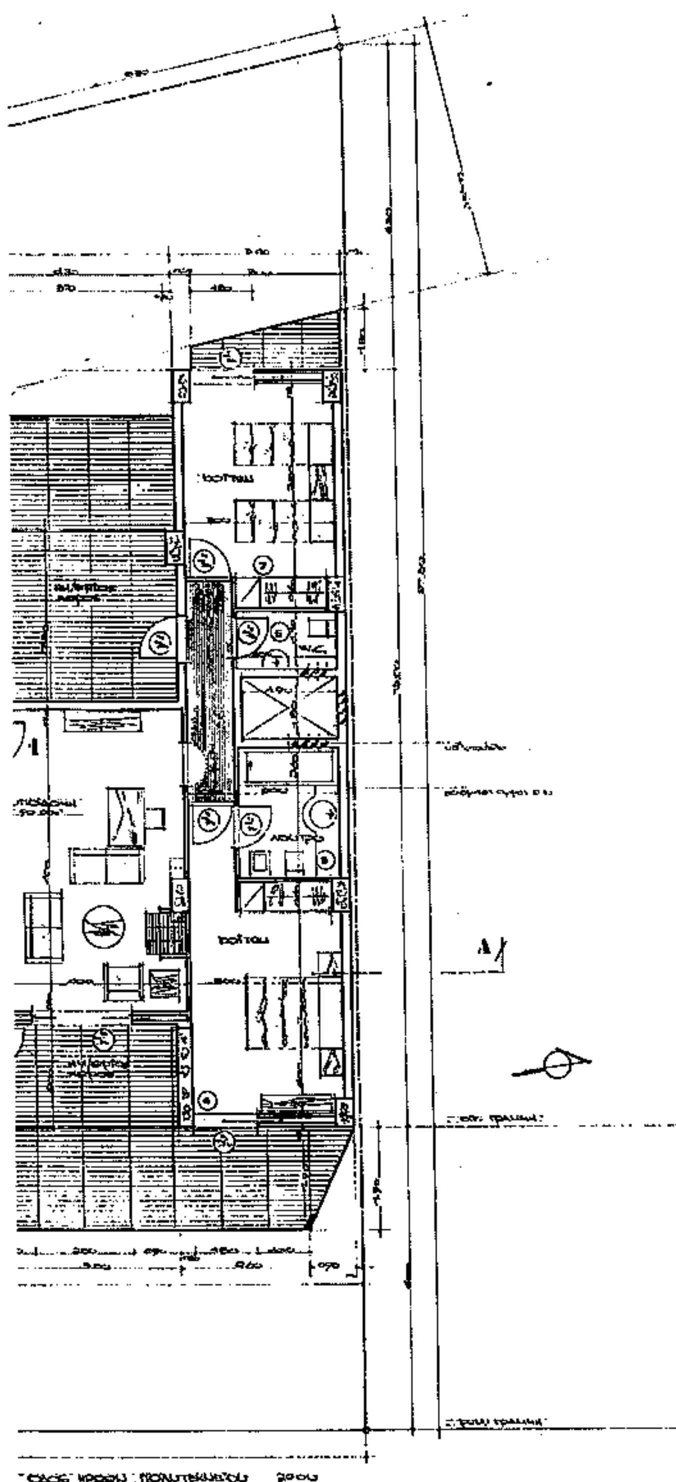
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν Α' ορόφου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

E = 195,41 m2

Όγκος Α' ορόφου:

V = 195,41 x 3,20 = 625,31 m3

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19537/05

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

12 Μαΐου 2005

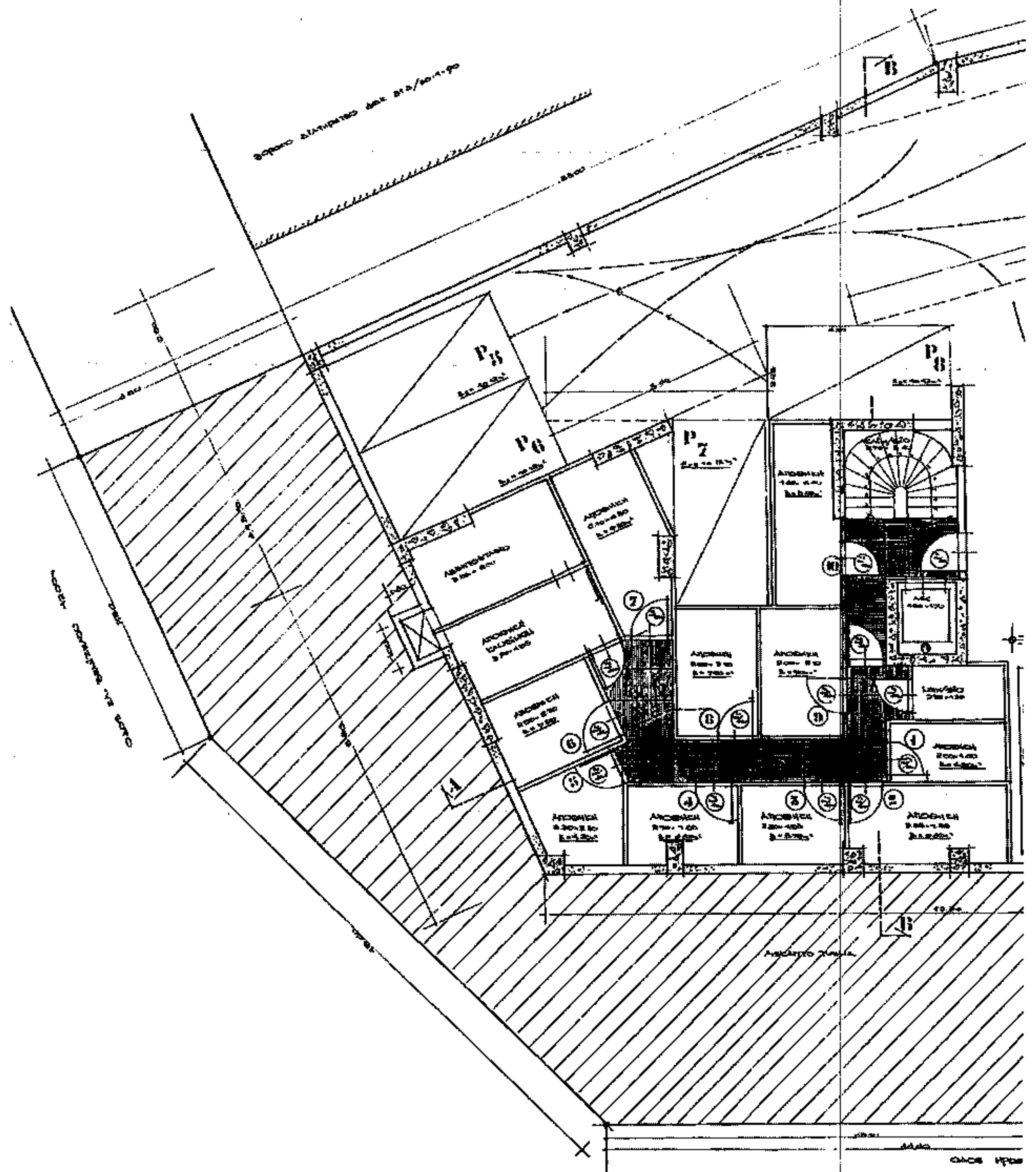
Δ/ΝΤΗΣ

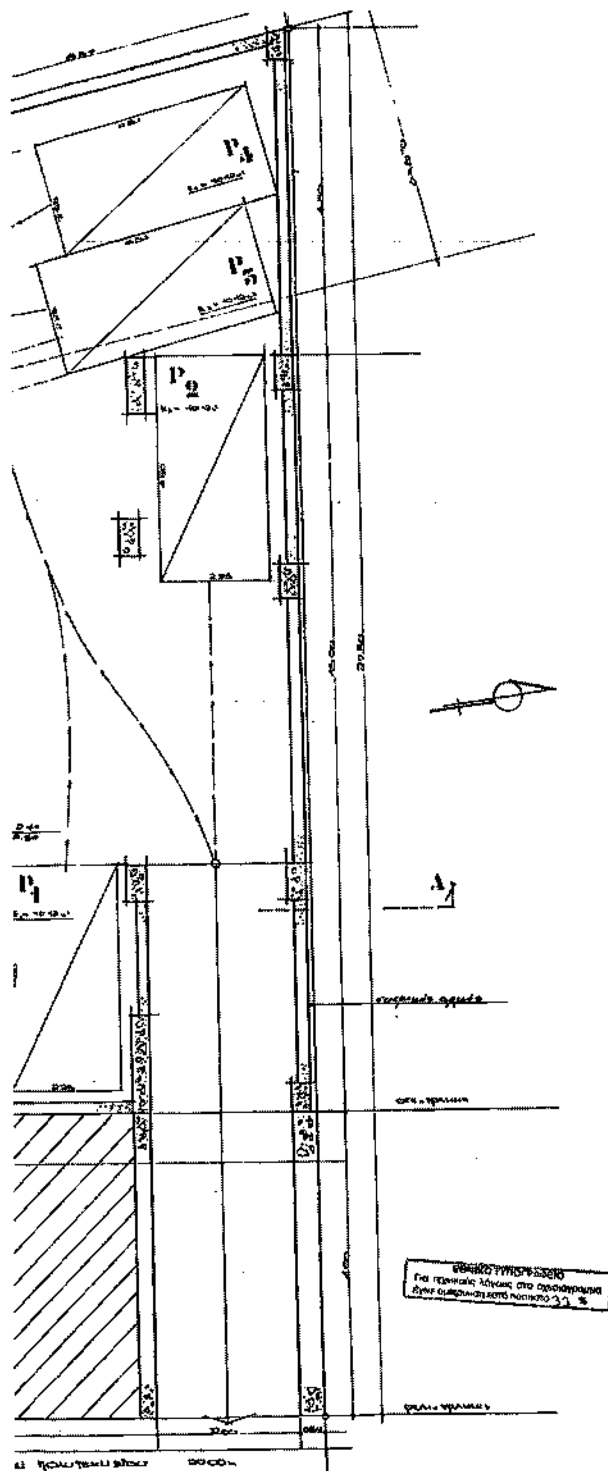
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 964/05

σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ Δήμος Χανίων, Κρήτης
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη α' ορόφου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν υπογείου: (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

E = 372,86 m2

Όγκος υπογείου:

V = 372,86 x 2,90 = 1081,29 m3

Γ. 19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Χανίων Κρήτης
13 Μαΐου 2005

Αρ. Φακ. 96 Α/05
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

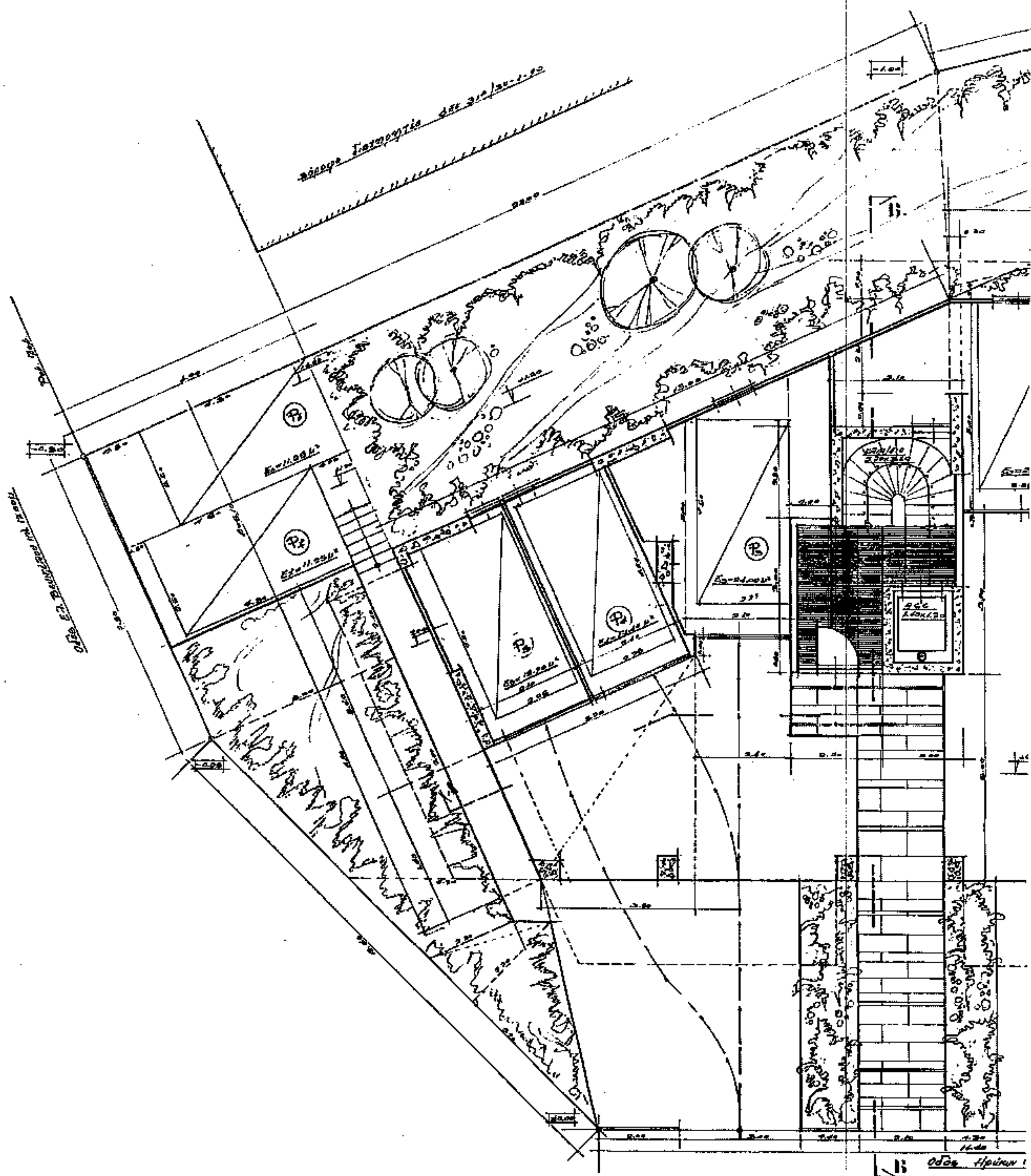
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

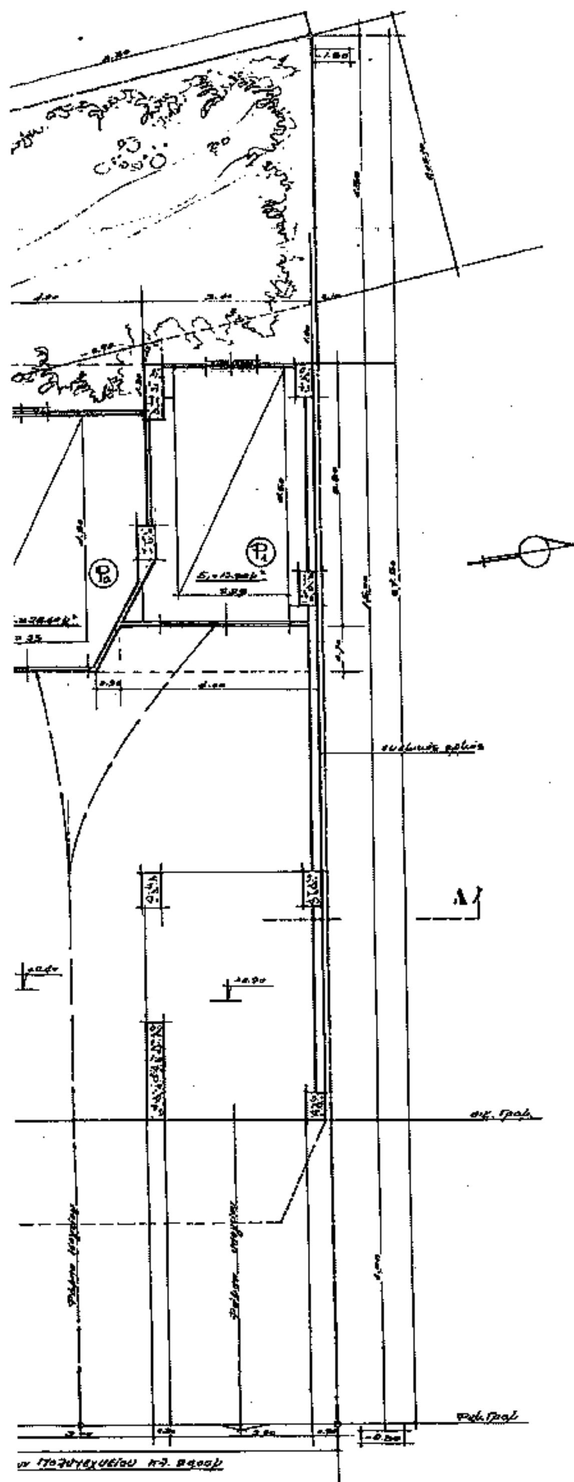
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη υπογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


Β
Β
Οδός Ηρώων



1. Έλεγχος ακαλύπτου (άρθρο 23 κτιριοδομικού κανονισμού)

Ε = Εοικοπ. x (40% - 70%) = 579,75 x 30% = 173,92 m2

2. Χώρος για φύτευση

Ε = (17,00x15,00)/2x5,10+(6,30+7,90)/2x5,10 + (0,30+1,30)/2x4,20+
+ (0,40+1,20)/2x3,40 + (5,00x2,40) + (5,00+2,30)/2x7,00 +
+ (5,90x2,70)/2 + (1,40+1,30)x6,00 = 81,60 + 41,31 + 3,36 + 2,72 + + 12,00
+ 25,55 = 166,54m2
= 166,54 m2 > 173,92 x 2/3 = 115,95 m2

3. Αριθμός απαιτούμενων δένδρων

Εμβαδόν Πρασιάς: Ε = (16,40+22,40)/2 x 6,00 = 116,40 m2 θ 116,40/25 = 4,66
θ απαιτούνται 5 δένδρα.

Εμβαδόν Οικοπέδου: Ε = 579,75 / 200 = 2,90 m2
θ απαιτούνται 3 δένδρα.

Άρα απαιτούνται (5) + (3) = 8 δένδρα

4. Εμβαδόν ισογείου (βλέπε διάγρ. κάλυψης)

Ε = Είσοδος + Κλειστές θέσεις στάθμευσης Ε = 123,02 m2

5. Όγκος ισογείου

V = 123,02 x 2,75 = 338,30 m3

Γ. 19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου 2005

Ζ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96Α/05
Σχ. 14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

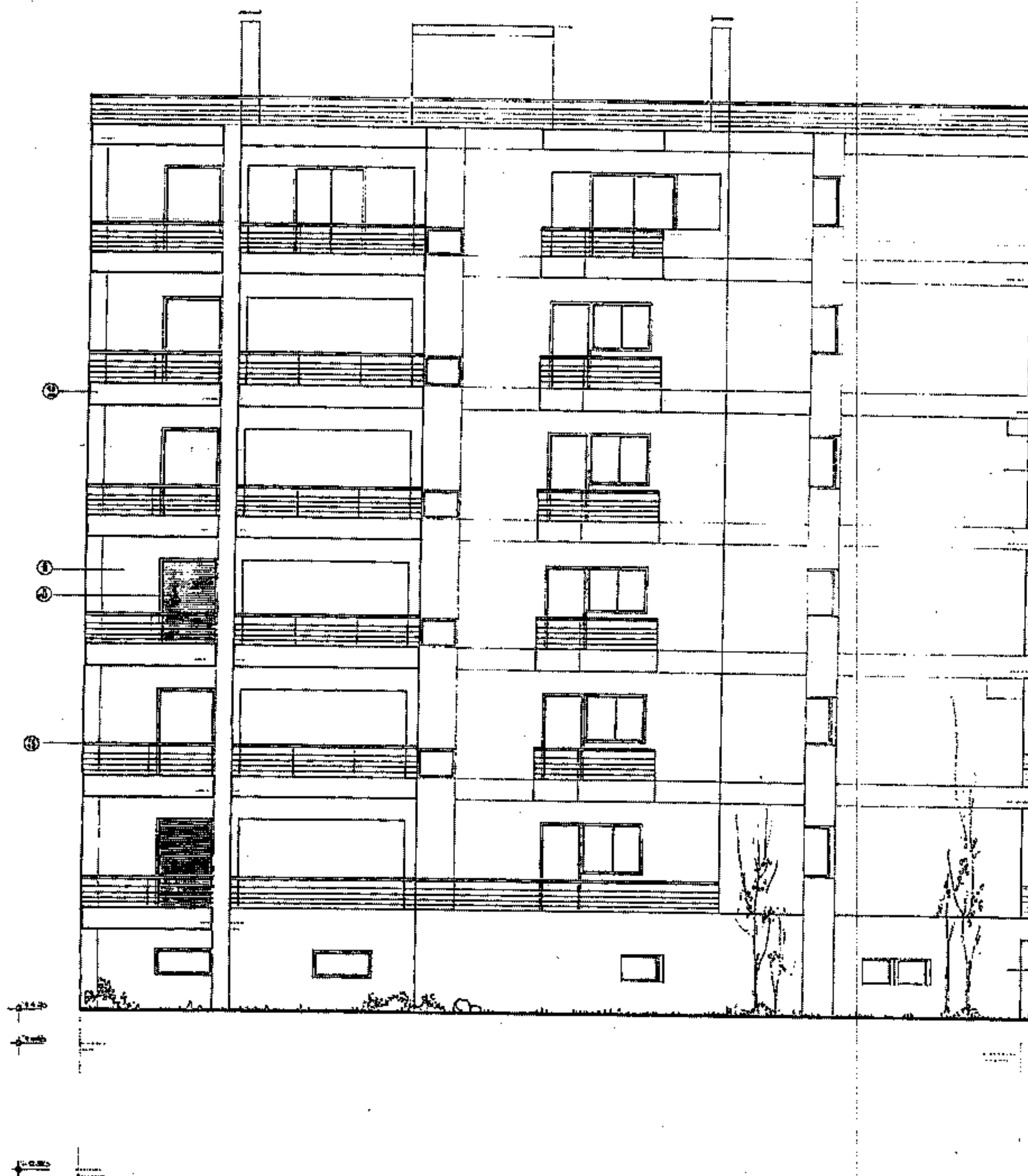
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

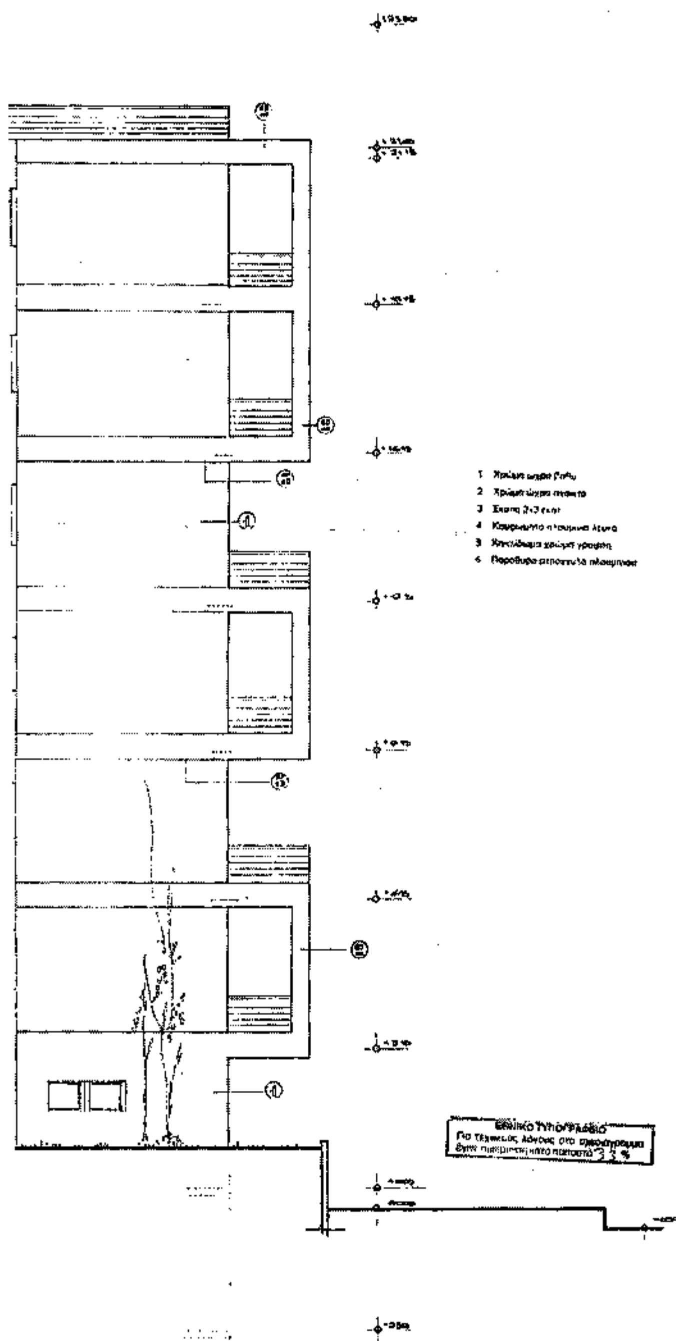
ΘΕΣΗ Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου 2005

Αρ. Φακ. 96 κ/05
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

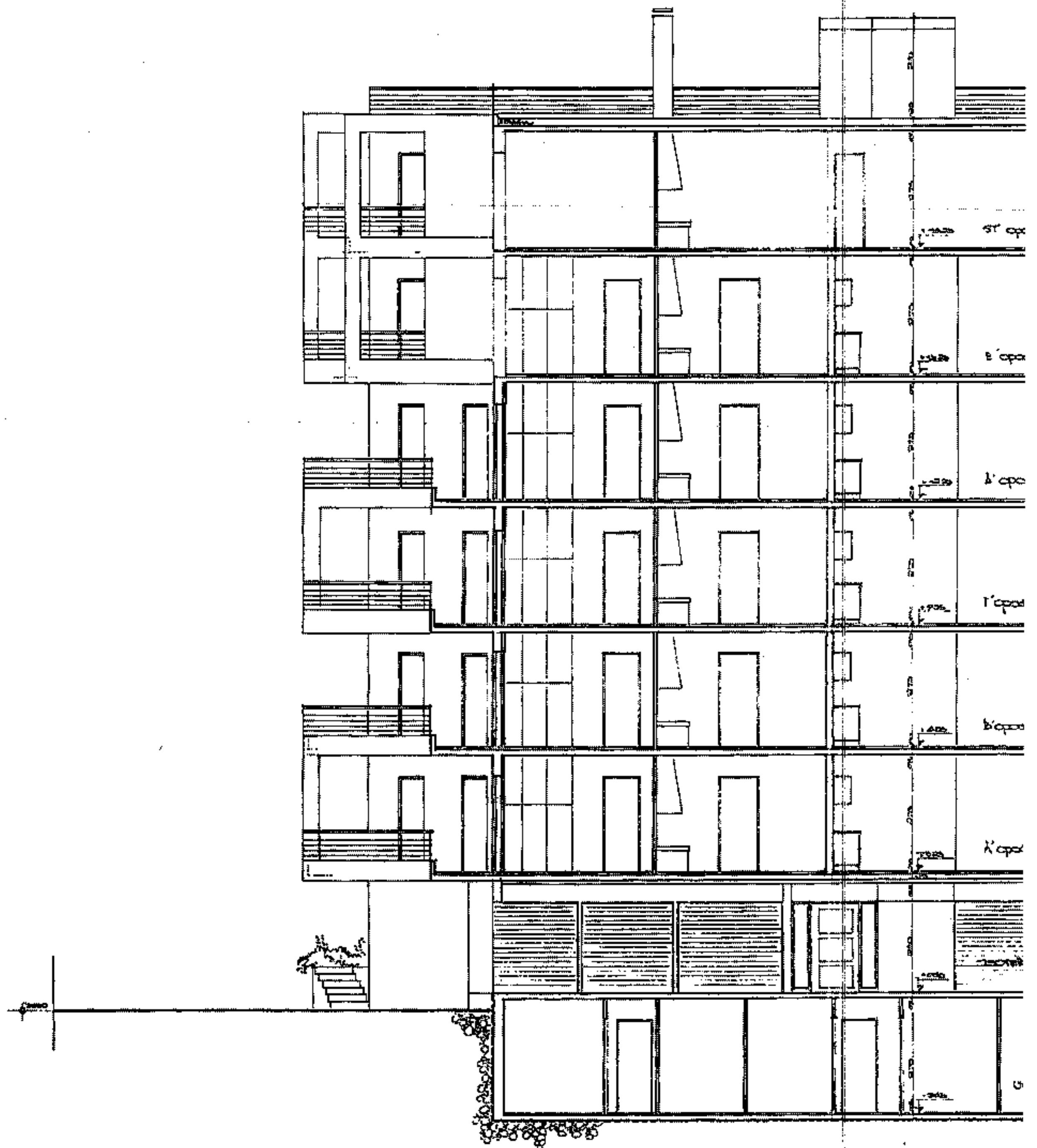
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

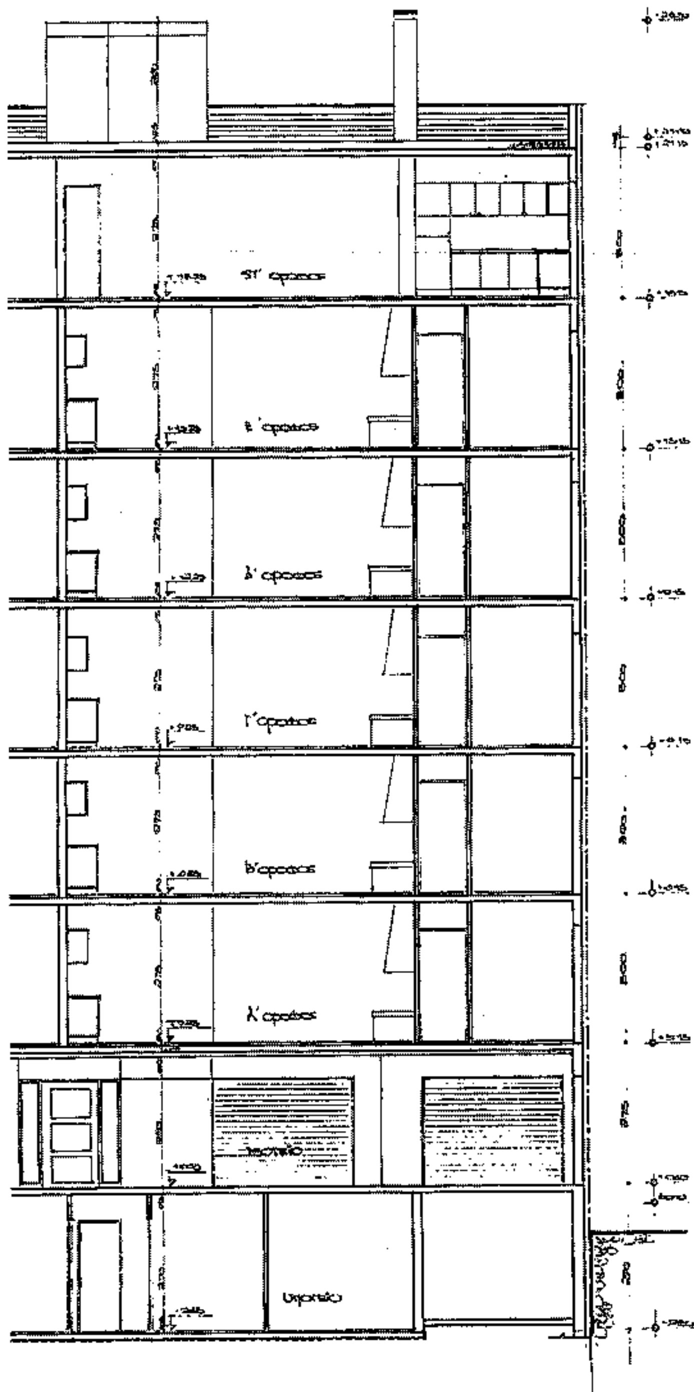
ΘΕΣΗ Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ Πρόσοψη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

Αρ. Φακ. 96 Α/05

σχ. 14

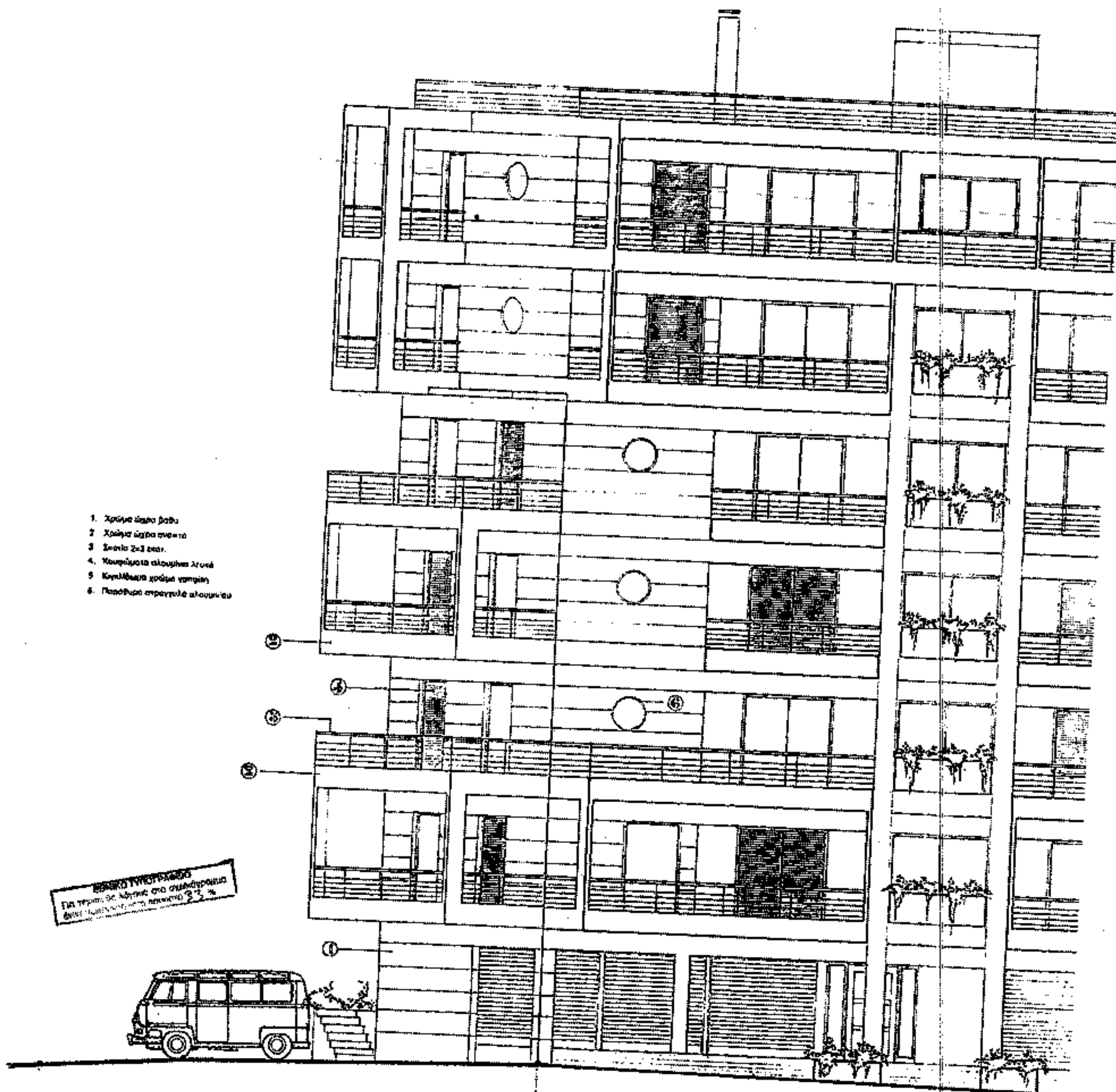
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

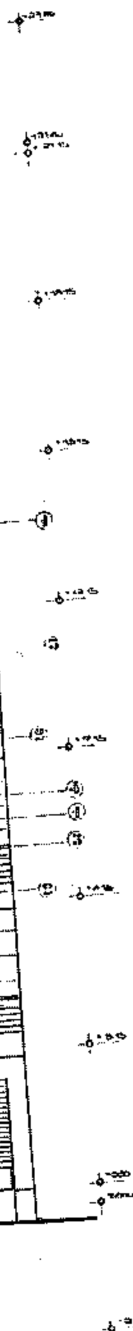
ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή α-α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


1. Χρώμα ώχρα βαθύ
2. Χρώμα ώχρα ανοιχτό
6. Παράθυρα στρογγυλά αλουμινίου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ/19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου 2005
ΑΘΗΝΑ

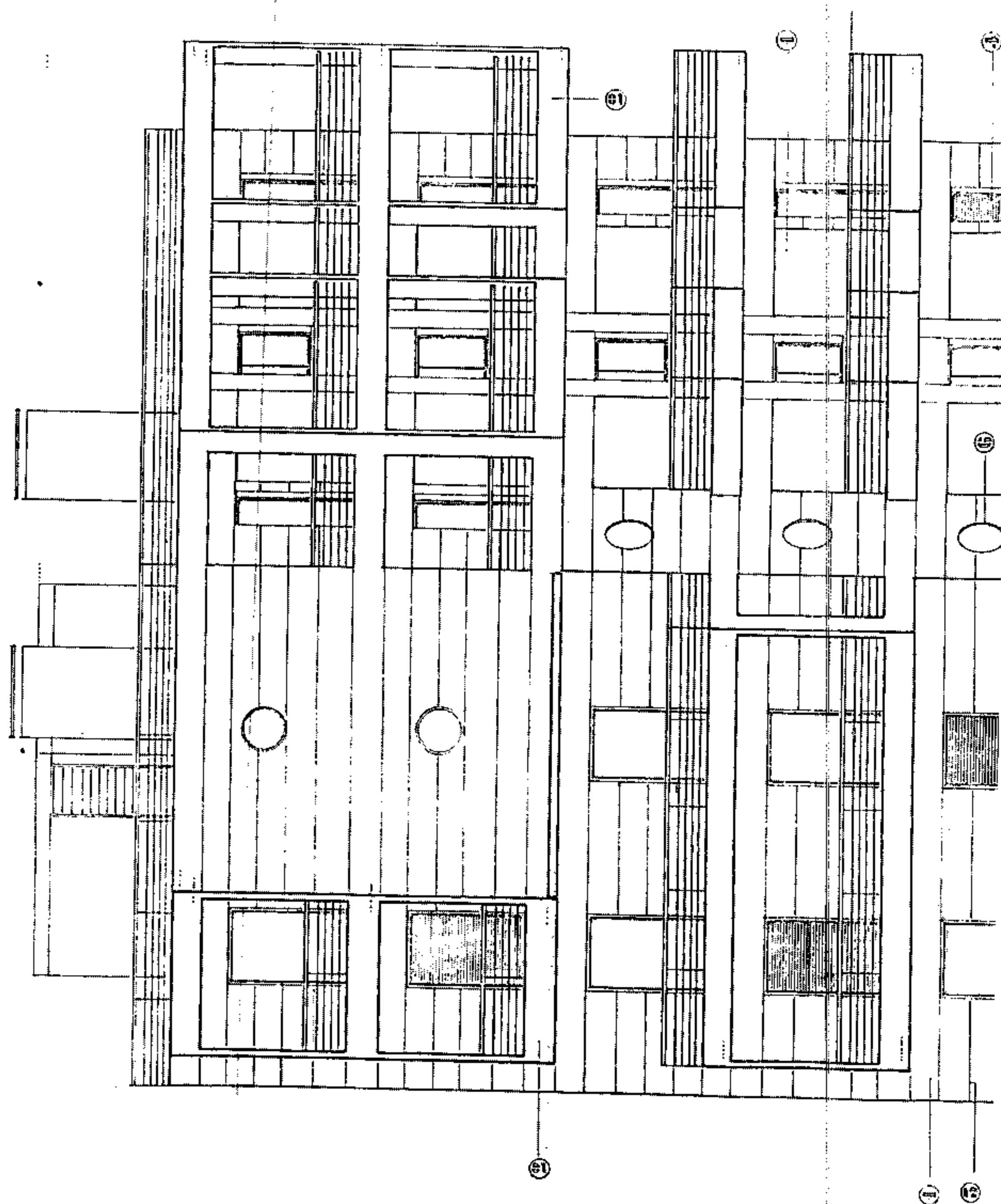
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 96 Α/05
Σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19537/05

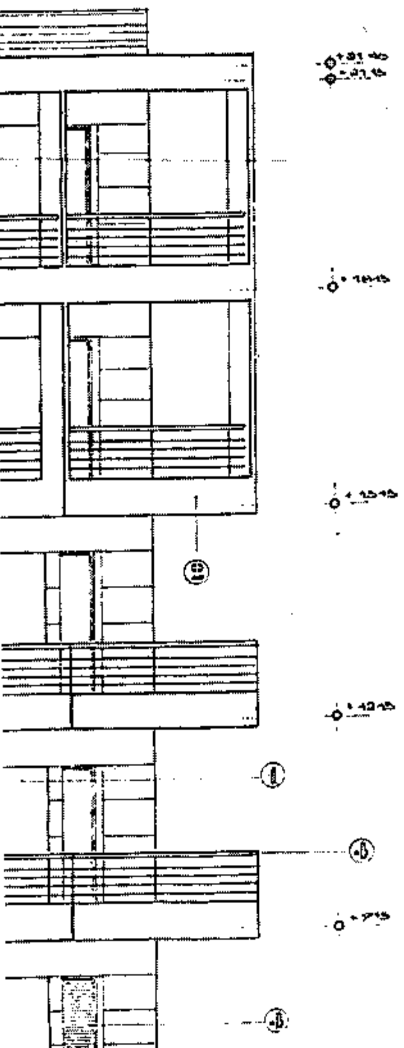
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο Ο.Τ. 217 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης

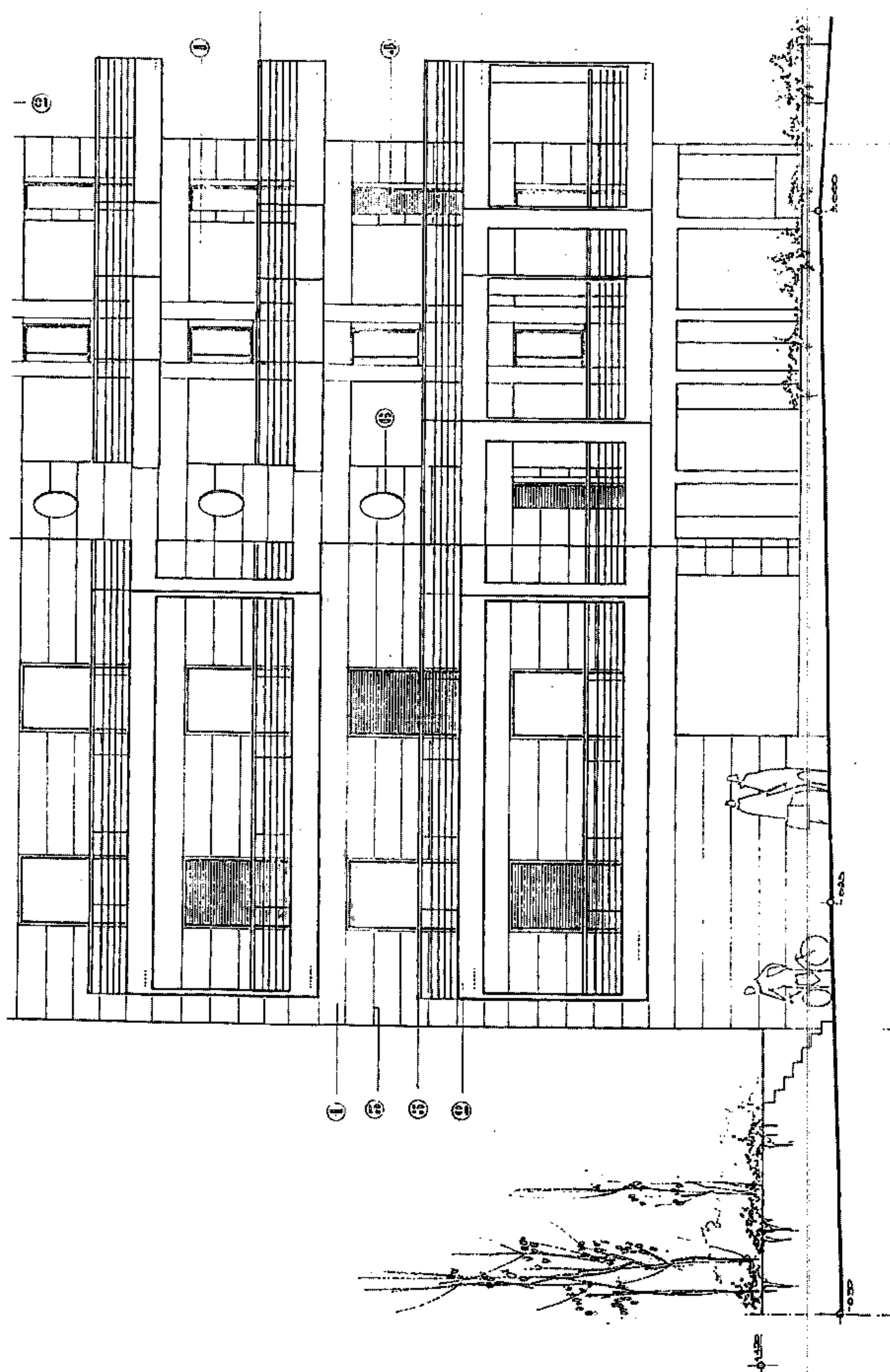
12 Μαΐου 2005

Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

1 Χρώμα ώχρα βαθύ
2 Χρώμα ώχρα ανοικτό
3 Σκοτία 2x3 εκατ
4 Κουφώματα αλουμίνιο λευκά
5 Κιγκλίδωμα χρώμα γρανίτη
6 Παράθυρο στρογγυλό αλουμινίου





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19537/05
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6, στο ο.τ. 277 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Κρήτης
12 Μαΐου 2005
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 96 Α/05
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Χανίων, Κρήτης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ηρώων Πολυτεχνείου 6 - Ο.Τ. 277

ΣΧΕΔΙΟ Όψη οδού Ελ. Βενιζέλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47%

